

## Polityka prywatności AREA DEVELOPMENT

Szanowni Państwo zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 (dalej RODO) informujemy, iż:

### Administrator danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych AREA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 60-616, ul. Wołyńska 10/1.
2. Z Administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [biuro@areadevelopment.pl](mailto:biuro@areadevelopment.pl) lub telefonicznie na numer: +48 570 70 70 39.
3. Wszelką korespondencję w sprawach ochrony danych osobowych prosimy kierować na dane kontaktowe Administratora wskazane w pkt 2 powyżej.

### Cele przetwarzania danych i podstawy prawne

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

1. Udzielenie odpowiedzi na zapytanie przesłane przez formularz kontaktowy / e-mail oraz prowadzenie bieżącej korespondencji - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obsłudze korespondencji i udzielaniu odpowiedzi na kierowane do niego zapytania.
2. Podjęcie działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, w szczególności przedstawienie oferty sprzedaży nieruchomości, przygotowanie i negocjowanie warunków umowy - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.b RODO – niezbędność przetwarzania do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
3. Zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży lokalu lub innej umowy związanej z inwestycjami deweloperskimi (jeśli użytkownik jest lub stanie się stroną umowy) - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – niezbędność przetwarzania do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
4. Wykonanie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z zawartymi umowami, w szczególności obowiązków podatkowych, rachunkowych, archiwizacyjnych - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.c RODO – obowiązek prawny ciążący na Administratorze.
5. Marketing bezpośredni projektów deweloperskich realizowanych przez Administratora lub spółki z jego grupy kapitałowej (np. przesyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną lub telefoniczną) – jeżeli wyraził(a) Pani/Pan na to odrębną zgodę - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.a RODO – zgoda osoby, której dane dotyczą; w zakresie wykorzystywania środków komunikacji elektronicznej – także odpowiednie przepisy ustawy – Prawo telekomunikacyjne oraz ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
6. Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami związanymi z działalnością Administratora (np. z zawartymi umowami, procesem sprzedaży, reklamacjami) - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na ochronie przed roszczeniami i dochodzeniu przysługujących mu roszczeń.

Jeżeli jakkolwiek cel przetwarzania będzie realizowany wyłącznie na podstawie zgody, Administrator będzie mógł przetwarzać dane w tym celu do czasu wycofania zgody.

### Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności:

1. Podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w tym dostawcy usług IT, hostingu, systemów CRM, poczty elektronicznej, obsługi strony internetowej.
2. Podmioty świadczące usługi marketingowe i reklamowe.
3. Kancelarie prawne i podatkowe, biura rachunkowe.
4. Notariusze, banki, pośrednicy kredytowi.
5. Spółki stanowiące Grupę Area jeżeli jest to niezbędne do realizacji wskazanych powyżej celów.
6. Inne podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

Wszystkie powyższe podmioty otrzymują dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji określonych usług lub obowiązków i – w razie przetwarzania danych w imieniu Administratora – działają na podstawie zawartych z Administratorem umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejskim Obszarem Gospodarczym) ani do organizacji międzynarodowych.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez następujące okresy:

1. W zakresie danych przetwarzanych w celu udzielenia odpowiedzi na zapytania – przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi i prowadzenia korespondencji, a następnie przez okres odpowiadający terminom przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z udzieloną odpowiedzią.
2. W zakresie danych przetwarzanych w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy – do czasu zawarcia umowy lub zakończenia negocjacji, a następnie – jeżeli dojdzie do zawarcia umowy – przez okres wskazany poniżej dla wykonania umowy.
3. W zakresie danych przetwarzanych w celu zawarcia i wykonania umowy – przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń związanych z umową.
4. W zakresie danych przetwarzanych w celu wykonania obowiązków prawnych – przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych i rachunkowych.
5. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody w celach marketingowych – do czasu wycofania zgody.
6. W zakresie danych przetwarzanych w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora (np. dochodzenie roszczeń) – do czasu przedawnienia odpowiednich roszczeń.

### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Prawo dostępu do danych – uzyskania potwierdzenia, czy Administrator przetwarza dane, a jeżeli tak, uzyskania dostępu do danych oraz informacji, m.in. o celach, kategoriach danych, odbiorcach.
2. Prawo do sprostowania danych – poprawienia danych, które są nieprawidłowe, oraz uzupełnienia niekompletnych danych.
3. Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadkach przewidzianych w art.17 RODO.
4. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych – w przypadkach wskazanych w art.18 RODO (np. kwestionowanie prawidłowości danych).

5. Prawo do przenoszenia danych – otrzymania danych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie oraz przesłania ich innemu administratorowi, w zakresie, w jakim dane są przetwarzane na podstawie zgody lub umowy i w sposób zautomatyzowany.
6. Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją; w takim przypadku Administrator nie będzie mógł dalej przetwarzać danych, chyba że wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Prawo wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem – po wniesieniu sprzeciwu dane nie będą już wykorzystywane w takich celach.
8. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W celu skorzystania z powyższych praw można skontaktować się z Administratorem na dane kontaktowe wskazane powyżej.

#### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### **Dobrowolność podania danych i konsekwencje ich niepodania**

Podanie danych osobowych:

1. W zakresie danych podawanych w celu kontaktu i otrzymania odpowiedzi na zadane pytanie – jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia odpowiedzi.
2. W zakresie danych podawanych w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz zawarcia i wykonania umowy – jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
3. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody w celach marketingowych – jest dobrowolne; konsekwencją niepodania danych lub niewyrażenia zgody będzie brak możliwości otrzymywania informacji marketingowych (ofert, newsletterów).

#### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe podlegają profilowaniu w rozumieniu art.22 RODO w celu przesyłania informacji marketingowych zgodnych z Pani/Pana zainteresowaniem, jednak nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.